

H O T Ȃ R Ȃ R E A nr. 347
Din 17 decembrie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - stabilire unități funcționale, locuire și servicii, în vederea construirii de locuințe" str. MESTECĂNIȘULUI, Nr. 32 și fn cu regulamentul local de urbanism aferent beneficiari: Kocsis Janos și Kocsis Eniko

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 6013 din 28.10.2015 prin Direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**P.U.Z. - stabilire unități funcționale, locuire și servicii, în vederea construirii de locuințe**" str. MESTECĂNIȘULUI, Nr. 32 și fn cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t Ȃ r Ȃ ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "**P.U.Z. - stabilire unități funcționale, locuire și servicii, în vederea construirii de locuințe**" Strada MESTECĂNIȘULUI, Nr. 32 și fn cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenurile identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr.132701 - Tîrgu Mureș, nr. cad. 132701(7628mp), 125751 - Tîrgu Mureș, nr. cad 125751(1749mp), 133372 - Tîrgu Mureș, nr. cad 133372(433mp) și 123157 - Tîrgu Mureș, nr. cad 123157(1007mp), imobile aflate în proprietatea lui Kocsis Janos și Kocsis Eniko, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 404/2014 elaborat de S.C. "Arhitecton" S.R.L. - arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri pentru teritoriul construibil, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR"L2a"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1-2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor electrice de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație. Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
ing. Maior Sergiu Claudiu

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan